

### Član 23.

Ostala pitanja vezana za uslove i način dodjele i naplate naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište uređena su posebnom Odlukom o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu.

### Član 24.

Naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti (rentu) dužan je platiti i investitor koji gradi objekat na građevinskom zemljištu u privatnoj svojini.

Visina rente iz prethodnog stava utvrđuje se u postupku izdavanja rješenja o odobrenju za građenje.

Na način, uslove i ostala pitanja vezana za plaćanje naknade po osnovu prirodnih pogodnosti - rente primjenjuju se odredbe ove Odluke o plaćanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta, s tim da se investitoru može izdati odobrenje za građenje po isplati minimalno 30 % iznosa utvrđenog na ime naknade za rentu.

### Član 25.

Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz predhodne godine m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine koju utvrđuje Općinsko vijeće najkasnije do 31. marta tekuće godine, koja se valorizuje u toku godine svaka tri mjeseca.

### Član 26.

Visina rente po m<sup>2</sup> korisne površine objekta koji će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine ostvarene u predhodnoj godini u izgradnji stanova na području općine :

- u prvoj zoni	6%
- u drugoj zoni	5%
- u trećoj zoni	4%
- u četvrtoj zoni	3%
- u petoj zoni	2%
- u šestoj zoni	1%

Visina rente kod dogradnje, nadzidivanja i izgradnje pomoćni objekata utvrđuje se u postupku izdavanja rješenja o odobrenju za građenje.

### Član 27.

Ako se na istoj građevinskoj parceli gradi nova građevina umjesto građevine izgrađene sa odobrenjem za građenje koja je porušena ili će biti porušena, iznos rente za novu građevinu umanjuje se za iznos rente koji bi bio utvrđen za porušenu građevinu, uzimajući u obzir razlike u korisnoj površini građevine, zoni, namjeni građevine i pojedinih dijelova.

### Član 28.

Za gradsko građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju javnih komunalnih infrastrukturnih objekata, uređaja i instalacija renta se ne plaća.

Izuzetno od odredaba predhodnog stava za poslovne prostore koje koriste administrativne i stručne službe vlasnika javnih komunalnih i infrastrukturnih objekata, uređaja i instalacija renta se plaća.

### Član 29.

Visina rente kod izgradnje proizvodnog prostora umanjuje se za:

- za 10% ako se u tom prostoru upošljava najmanje 10 radnika
- za 20% ako se u tom prostoru upošljava najmanje 11-20 radnika
- za 30% ako se u tom prostoru upošljava najmanje 21-30 radnika
- za 40% ako se u tom prostoru upošljava najmanje 31-40 radnika
- za 50% ako se u tom prostoru upošljava najmanje 41-50 radnika
- za 70% ako se u tom prostoru upošljava najmanje 51-70 radnika
- za 90% ako se u tom prostoru upošljava najmanje 71-90 radnika

Vlasnik proizvodnog prostora dužan je u roku od 60 dana od dana dobijanja rješenja o ispunjavanju minimalno tehničkih uslova za rad, općini Bosanska Krupa – Služba za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, dostaviti ovjereni spisak uposleni radnika izdan od nadležne ustanove.

Ukoliko vlasnik proizvodnog prostora ne uposi utvrđeni broj radnika iz ove Odluke ili prije isteka vremena od 5 (pet) godina izvrši promjenu namjene proizvodnog prostora ili smanji broj radnika utvrđen u stavu 1. ove Odluke dužan je platiti umanjeni dio rente valorizovan na dan utvrđenih uslova, na način propisan odredbama ove Odluke.

## VI. NAKNADA ZA UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

### Član 30.

Naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaćaju svi investitori koji grade na gradskom građevinskom i ostalom građevinskom zemljištu.

Naknada iz prethodnog stava utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj

### Član 51.

Za fizička lica naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta može se platiti:

- u 6 mjesecnih rata ako naknada iznosi do 2.000,00 KM
- u 9 mjesecnih rata ako naknada iznosi od 2.001,00 do 5.000,00 KM
- u 12 mjesecnih rata ako naknada iznosi preko 5.000,00 KM

Za pravna lica naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta može se platiti:

- u 6 mjesecnih rata ako naknada iznosi do 10.000,00 KM
- u 9 mjesecnih rata ako naknada iznosi od 10.001,00 KM do 30.000,00 KM
- u 12 mjesecnih rata ako naknada iznosi preko 30.000,00 KM

### Član 52.

Za osiguravanje izmirenja obaveza po zaključenom ugovoru, investitor je dužan kod zaključivanja ugovora predati jedan od instrumenata za osiguranje bezuvjetnog plaćanja i to :

1. Investitor koji ima svojstvo pravnog lica

- Neopozivu bezuvjetnu bankarsku garanciju likvidne banke platitu na prvi poziv s rokom važenja do isteka roka do 30 dana od dana dospijeća obaveze plaćanja zadnje ugovorne rate (ako je iznos obaveze preko 30.000,00 KM),
  - Sopstvenu bjanko mjenicu sa ovlaštenjem za potpis i nalozima za plaćanje (ako je iznos obaveze do 30.000,00 KM),

2. Investitor koji je fizičko lice :

- Ovjerenu i potpisu mjenicu sa dva zaposlena žiranta čija 1/3 plate može pokriti visinu rate u ugovornom periodu ( ako je iznos obaveze do 30.000,00 KM)
  - Ugovornu bezuvjetnu saglasnost za upis hipoteke na nekretnini koju gradi ili drugoj nekretnini u svom vlasništvu čija procijenjena vrijednost prelazi dvostruki iznos vrijednosti duga (ako je iznos obaveze preko 30.000,00 KM).
- Ovjerenu izjavu o zaplijeni i prijenosu dijela primanja

### Član 53.

Investitor je saglasan da općina Bosanska Krupa može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, a trenutkom otkaza na naplatu dospijeva cijekupni iznos utvrđene naknade koju investitor duguje po Ugovoru, a općina Bosanska Krupa kao povjerilac ima pravo pokrenuti i bilo koje predano joj sredstvo osiguranja.

Razlozi za raskid Ugovora su slijedeći:

- ako je rješenjem o urbanističkoj saglasnosti preuzeta obaveza uređenja zemljišta, odnosno izgradnja objekata i uređaja infrastrukture, a istekom ugovorenog roka ta infrastruktura nije izgrađena,
- ako je ugovoreno uređenje zemljišta od strane investitora, a investitor se ne pridržava ugovorenih obaveza,
- ako je investitoru rješenjem općinske službe nadležne za poslove urbanizma odbijen zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje,
- ako je investitor odustao od gradnje objekta, a zaključkom općinske Službe nadležne za poslove urbanizma je obustavljen postupak izdavanja odobrenja za građenje,
- ako je investitoru isteklo odobrenje za gradnju, a nije započeo sa gradnjom objekta uključujući pripremne zemljane radove, uz uvjerenje Službe za inspekcijske poslove da nije otpočeo gradnju novog objekta,
- u drugim slučajevima kada investitor predoči uvjerenje općinske službe nadležne za poslove urbanizma ili drugi dokaz da ne može ostvariti pravo na gradnju,
- ako je u toku izvršni, stičajni ili drugi postupak nad imovinom investitora ili imovinom koja služi osiguranju ovog Ugovora,
- ako investitor u prkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo kojeg iznosa više od 30 (trideset) dana. U tom slučaju se smatra da ugovorni odnos prestaje s danom kada je investitor od strane općine Bosanska Krupa izvršen o raskidu preporučenim pismom (potvrda o prijemu)
- ako se investitor ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora,
- ako se ispostavi da je investitor dao neistinite podatke o sebi,
- ako općina Bosanska Krupa sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ugovoru,
- ako investitor postane prijeteći insolventan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran.

### Član 54.

Služba za finansije, budžet i računovodstvo općine Bos.Krupa prati realizaciju obaveza iz zaključenog ugovora o plaćanju naknada po ovoj Odluci.

Na osnovu člana 63. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“ broj: 25/03,16/04, 67/05), i člana 28. Statuta općine Bosanska Krupa („Službeni glasnik općine Bosanska Krupa“, broj: 2/08), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće općine Bosanska Krupa, na XXXIX redovnoj sjednici, održanoj dana 14.07.2011. godine, **d o n o s i :**

## **O D L U K U** **o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu**

### **Član 1.**

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopuna Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Bosanska Krupa“ broj: 4/10, 7/10), u daljem tekstu Odluka.

### **Član 2.**

U članu 32. iza stava 2. Odluke dodaje se stav 3. koji glasi:

„Naknada za uređenje građevinskog zemljišta u poslovnim/radnim zonama nakon njihovog proglašenja kao takvih, umanjit će se za 40% od utvrđenog iznosa pravnim i fizičkim licima (privrednim subjektima) koji u okviru istih zona budu obavljali svoje registrovane djelatnosti.

### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Bosanska Krupa“.

**Broj:** 01/V-02-3628-3-1/11.

**Dana:** 14.07.2011. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

*Srdić Dragoljub dipl.ecc.s.r.*

\_\_\_\_\_

Na osnovu člana 21. stav 1. tačka č) Zakona o lokalnoj samoupravi USK („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 8/11) i člana 28. Statuta općine Bosanska Krupa („Službeni glasnik općine Bosanska Krupa“ broj: 3/08), na prijedlog Općinskog načelnika, a po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranioca broj: M 15/11, Općinsko vijeće općine Bosanska Krupa na XXXIX redovnoj sjednici održanoj dana 14.07.2011. godine, **d o n o s i :**

## **O D L U K U** **o davanju na privremeno korištenje poslovne prostorije u ulici Trg Avde Ćuka**

### I

Daje se na privremeno korištenje poslovna prostorija u prizemљу Doma kulture u ulici Trg Avde Ćuka bb, na zemljištu označenom kao k.c. broj: 12/159 upisano u PL broj: 732, k.o. Bosanska Krupa vlasništvo Općine Bosanska Krupa, u površini od 31,00 m<sup>2</sup>, a prema tlocrtu zatečenog stanja.

### II

Poslovna prostorija iz tačke I ove Odluke daje se na privremeno korištenje na period od četiri (4) godine Ekološkom pokretu „Zeleni“ Bosanska Krupa bez naknade.

### III

Zadužuje se Služba za podršku i razvoj uprave da zapisnički izvrši primopredaju poslovne prostorije iz tačke I ove Odluke Ekološkom pokretu „Zeleni“ Bosanska Krupa i sačini ugovor kojim će se urediti pitanje naknade za komunalne usluge i održavanje infrastrukture (utrošak električne energije, grijanja, vode, telefona, odvoza otpada i drugih obaveza nastalih korištenjem objekta), koji će u ime Općine zaključiti Općinski načelnik.

### IV

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Bosanska Krupa“.

**Broj:** 01/V-02-3628-4-1/11.

**Dana:** 14.07.2011. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

*Srdić Dragoljub dipl.ecc.s.r.*

\_\_\_\_\_